

# 利用海南自贸港政策发展旅游业指南 之旅游房车露营案例

# 目录

一、产业界定和现状分析.....	1
(一) 产业界定.....	1
(二) 现状分析.....	2
1、国外房车露营的基本情况.....	2
2、中国房车露营的基本状况.....	3
3、海南房车露营地的基本情况.....	3
4、海南房车露营企业进入状况.....	5
5、海南房车露营旅游市场特征.....	6
二、自贸港相关政策解读.....	9
(一) 政策索引.....	9
1、企业税收类.....	9
2、个人税收类.....	10
3、产业发展类.....	11
4、房车通行类.....	13
(二) 要点解读.....	13
1、企业税收类.....	13
2、个人税收类.....	14
3、产业发展类.....	14
4、房车通行类.....	16
三、基于业务场景的政策综合利好分析.....	17
(一) 房车露营企业所得税优惠.....	17
(二) 房车露营企业个人所得税优惠.....	17
四、操作指南.....	18
(一) 申报房车露营企业所得税优惠.....	18
(二) 申报房车露营企业个人所得税优惠.....	18
(三) 申报房车露营高层次人才认定.....	19

# 一、产业界定和现状分析

## （一）产业界定

“房车”，也称旅居车（Recreational Vehicle，简称RV），又称“车轮上的家”，兼具“房”与“车”两大功能，但其属性还是车，是一种可移动、具有居家必备的基本设施的车种，可以停靠在远离城市的沙滩、湖岸、草地、山坡、森林中，同时又可以便捷地拥有城市化的生活方式：自己做可口的饭菜、洗个热腾腾的澡、睡柔软舒服的床、看电视、听音乐、放DVD等。房车是由国外引进的时尚设施车种，其车上的居家设施可以说是“包罗万象”，主要包括卧具、炉具、冰箱、橱柜、沙发、餐桌椅、盥洗设施、空调、电视、音响等家具和电器；房车空间则可细分为驾驶区域、起居区域、卧室区域、卫生区域、厨房区域等；同时车上还装备了许多安全设施，包括LPG（液化石油气）检测器、CO报警器、烟雾报警器、紧急出口、灭火器、安全带等，可谓麻雀虽小，五脏俱全。可见，房车是集“衣、食、住、行”于一身，实现“生活中旅行，旅行中生活”的时尚产品。

“房车旅游”则是一种以房车为载体的新型旅游方式，将家安在轮子上体现的是一种个性化的生活方式，“车子外面是世界，车子里面是家庭”，旅游和生活完全结合起来，行在路上，乐在其中。在美国、欧洲等经济发达国家和地区，房车早已成为人们休闲旅游甚至生活中的一部分，旅游者不用受旅行社线路限制，在什么地方吃饭、天黑前在哪安营扎寨，全凭自己的兴趣所致。

“露营”原本指为了工程、军事、测绘、旅游等而特设临时的户外驻扎区，包括营帐、草棚、车房等简易形式的短时户外居住营所，是一种短时的户外生活方式。从旅游的角度，露营则是指露营者徒步或者驾驶车辆到达露营地点，通常在山谷、湖畔、海边，露营者可以生篝火，可以烧烤、野炊或者唱歌，达到户外休闲和娱乐的目的。经常进行这样活动的旅行者，和其他户外运动爱好者一样，被称为背包客（BACKPACKER），在中国大陆地区被称为“驴友”。现代露营（Camping）又特指旅游者到露营地开展相关休闲活动，而营地一般地处风光迷人、特色鲜明的小型场地，并配套丰富的地方特色风情或美食或娱乐活动，同时还会装备清洁的淋浴室、盥洗室、露营小屋等现代化住宿设施，可以充分满足不同度假者的多样化需求。

随着露营活动和露营旅游的兴起，露营装备迅速火热，成为网络热词和新兴行业，包括

帐篷、睡袋、背包、生火用具（打火机、火柴、蜡烛、放大镜等）、照明用具（营灯、头灯、手电筒等）、野炊用具（水壶、多功能野炊锅、多功能折刀、餐具等）、专用工具（指南针、地图、绳索、折叠锹、针线、鱼钓鱼线、砍刀、照相机等）、水和食品、救生箱（解毒剂、消粉、感冒药、腹泻药、云南白药、镇痛药、纱布、胶带、绷带等）成为热卖产品。

房车露营旅游是一种将日常生活、休闲与旅行有效结合的旅游形式，是人们对亲近自然、享受生活更深层次向往的体现。房车露营旅游本身是一种多元产业的结合，对房车和露营的设备要求较高，对相关的制造业和服务业都提出了更高的要求，也是旅游产业发展的新增长点之一。

## （二）现状分析

### 1、国外房车露营的基本情况

旅行房车已经是欧美国家居民的休闲旅游甚至生活中的一部分，国外房车消费的主要目的是旅行、打猎、钓鱼等休闲活动。美国是房车发展最成熟的国家，房车保有量和销量一直占据世界第一位，已经形成了完整的房车设计、制造、销售、消费、租赁等一体化的产业链。数据显示，美国的个人购买在数量上要多于租赁，拥有房车的家庭达到 11%，其中每户家庭使用频次达到每年 50 天，约有 1000 万人常年居住于房车内。美国房车工业协会（RVIA）数据显示，美国拥有数百家房车生产企业，年销售额达到 130 亿美元。2010-2019 年，美国房车年均销量约为 36.5 万辆，房车保有量约为 1266 万辆，其中 2019 年美国房车销量为 40.6 万辆，包括自行式房车销量为 46629 辆（占比 11.5%）和拖挂式房车销量为 359327 辆（占比 88.5%）。

欧洲的房车露营文化发展也已经有百年历史，在世界房车工业排名榜上仅次于美国，位列第二。根据欧洲房车工业协会（ECF）公布的数据，截至 2019 年，欧洲房车保有量约为 804.7 万辆。2019 年欧洲房车总销量为 210315 辆，其中自行式房车总销量为 131956 辆，占比 62.7%；拖挂式房车总销量为 78359 辆，占比 37.3%。由此看出欧洲市场与美国市场对房车类别的需求形成明显差异，欧洲市场以自行式房车为主。2019 年，德国是欧洲房车市场的销售冠军，房车总销量为 80863 辆（其中自行式房车 53922 辆，拖挂房车 26941 辆）。截至 2019 年，欧洲各国的营地数量已发展到超过 4 万个。这些营地从最早的只提供加油、加水 and 停车等简单服务，发展到现在成为集食宿、游乐、休闲度假、汽车保养与维护、汽车租

赁等功能于一体的复合型多功能营地和房车旅游接待地。

## 2、中国房车露营的基本状况

中国房车发展普遍以 1999 年春节档期的贺岁片《不见不散》作为中国房车出现的标志，将 2001 年 8 月中天公司拥有完全自主知识产权的第一代自驾式房车的下线作为中国房车产业发展的起点，2002 年北京北方车辆集团制造生产第一辆国产拖挂房车紧随其后。经过 20 多年的发展历程，中国房车市场正以 30% 的增长速度“激进式”发展。据央视报道，2020 年中国房车保有量已经增长到 21 万 8 千辆，平均年增速近 50%，“开着房车去旅行”的全新旅游形式逐渐被不少人所喜爱。围绕房车出现的相关产业也正日益蓬勃发展，企查查 2021 年 5 月数据显示，目前我国共有 5419 家房车相关企业，包括房车制造、房车租赁、销售等，其中 2018-2020 年是企业注册的高峰期，2018 年注册量首次突破 900 家，2019 年注册量达到最高的 1181 家，同比增长 20.1%；2020 年，房车相关企业的注册量是 958 家，同比下降 18.9%；2021 年前 5 月，房车相关企业新注册了 335 家，同比下降 19.9%。据 2020 年统计数据显示，全年房车销量为 13824 辆，与 2019 年同比增长 8%。与年销量达 430412 辆的美国房车市场相比，中国房车市场还有很长的培育期，但未来中国一定是全球最大的房车市场，这是由我们的人口、经济、消费等因素共同决定的。

与此同时，露营旅游也快速发展，以 2022 年“五一”小长假期间消费动态为例，最火的休闲方式就是露营，在全国范围露营的场所或帐篷可以说是一“篷”难求。有网红达人总结，朋友圈里有两种人：要么在郊野露营，要么就在去露营的路上。根据天眼查显示，中国现有 4.7 万家露营相关企业，其中将近一半是在 1 年之内成立的。露营旅游出行的火爆和露营地投资的热点进一步彰显了露营旅游是跨界融合的一种旅游消费新业态新模式，长时间可以是一种生活方式，短时间则可以产生“微度假”的满足感，能够极大地满足旅游者情感和心的需求。

“房车”和“露营”旅游的快速发展为旅游业带来了新的发展契机，但是营地建设、设备研发、营地服务等还存在很大的提升空间，很难满足快速增长的市场需求。

## 3、海南房车露营地的基本情况

“开着房车去旅游”的兴起和发展催生了海南房车租赁和露营地的快速发展，2012 年，

海南就发布了《海南省房车露营旅游发展总体规划》，充分利用主要旅游景区景点、美丽乡村、风情小镇、沿线服务区、景观平台等停车场约 10%-20%的停车位建设微营地，同时做好智能水电桩、污水处理等配套，通过智能微营地建设，形成全省以点带面的布设效果。经查询海南市场监管综合业务管理系统，截至 2023 年 3 月 6 日，全省登记注册名称或经营范围含“房车”、“露营地服务”的市场主体共 5565 家，其中海口市、三亚市、万宁市和陵水县排列前四，主要分布状况如图 9-1。

表 9-1 全省登记注册的房车露营市场主体一览表

序号	市(县)名称	市场主体数量(家)
1	海口市	2132
2	三亚市	1683
3	万宁市	336
4	陵水黎族自治县	305
5	澄迈县	166
6	儋州市	160
7	儋州市洋浦经济开发区	50
8	琼海市	142
9	东方市	100
10	文昌市	88
11	保亭黎族苗族自治县	75
12	琼中黎族苗族自治县	66
13	乐东黎族自治县	54
14	昌江黎族自治县	45
15	临高县	45
16	五指山市	37
17	定安县	30
18	白沙黎族自治县	28
19	屯昌县	15
20	三沙市	8
21	合计	5565

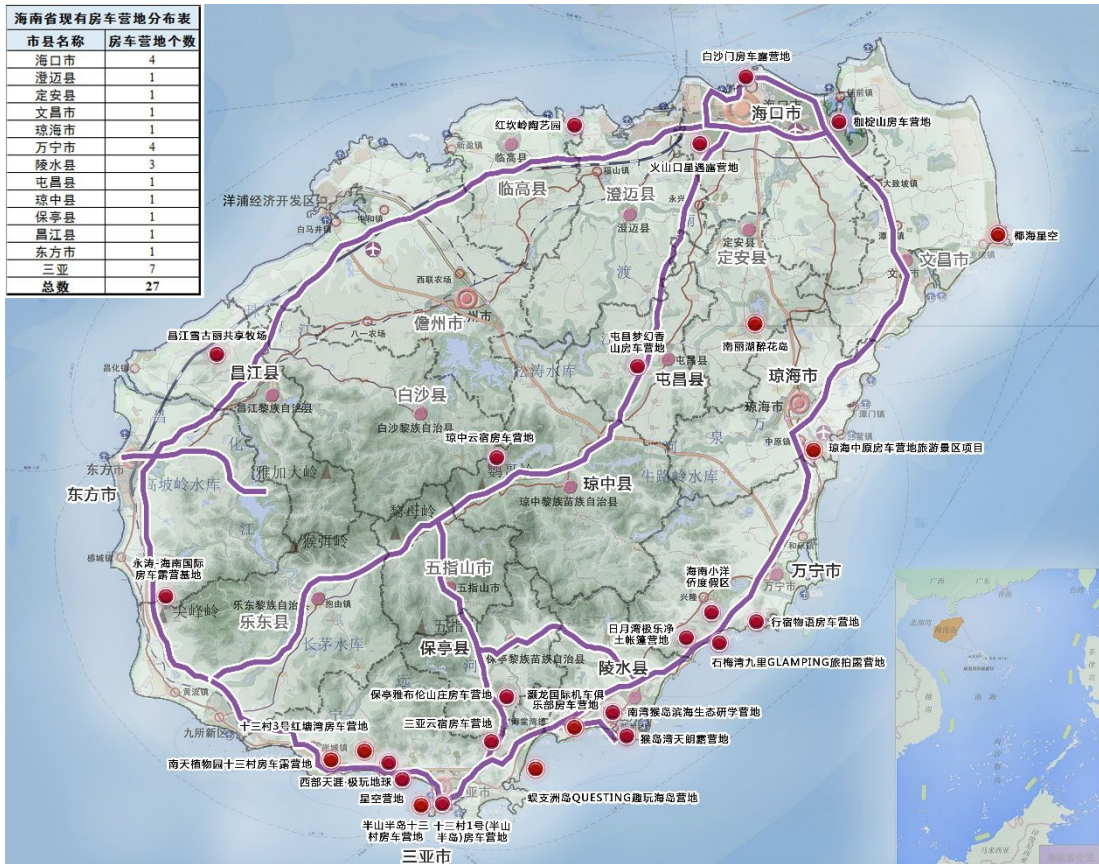


图 9-1 海南省房车自驾车露营地分布图

资料来源：海南省房车自驾车露营旅游调研报告（2022 年）

#### 4、海南房车露营企业进入状况

海南作为中国唯一的热带海岛，世界一流休闲旅游目的地，生态环境良好、旅游资源丰富、交通体系完善，发展房车露营旅游具有得天独厚的资源优势。国家 11 部委《关于促进自驾车旅居车旅游发展的若干意见》的颁布出台，为海南房车露营旅游发展带来了重大政策利好，房车露营旅游产业市场开发潜力非常大。国务院印发的国家级重点专项规划《“十三五”现代综合交通运输体系发展规划》，明确提出要拓展交通运输新领域、新业态，积极引导交通运输新消费，大力发展自驾车、房车营地，鼓励规划建设一批汽车综合营地、山地户外营地。

2012 年海南出台了《海南省房车露营旅游发展总体规划》，明确提出大力发展房车露营休闲旅游，在“国际旅游岛”目标指导下，以国际旅游岛空间布局结构为依托，按照“二环、两带、三核、五心、多节点”的整体发展布局，打造“海南露营岛”的房车露营开发格局。

海南省人民政府印发的《海南省旅游发展总体规划（2017-2020）》中明确提出，大力发展自驾车房车露营旅游为主的专项旅游；重点研究房车管理和运营机制，重点加快推进示范性房车营地建设；重点建设雷琼世界地质公园、铜鼓岭、尖峰岭、棋子湾、火山海岸、五指山等一批国际化、标准化、生态化的汽车旅馆和自驾车房车露营基地，中远期构建覆盖全岛的自驾车房车露营服务体系。2021年，总长1000公里的环岛旅游公路建设动工，将海南22个海角、68个海湾、26个瀉湖，还有21个度假区、31个旅游景区、216个名胜古迹串联在一起，将在此基础上建设40个精品驿站，驿站将成为海南未来房车露营地的重要布局地。

## 5、海南房车露营旅游市场特征

近些年，随着中国旅游市场逐渐从观光型向休闲度假型转变，随着自驾游市场的快速发展，房车游的吸引力与日俱增。国务院《关于加快发展旅游业的意见》中明确提出要培育新的旅游消费热点，支持新兴露营休闲旅游方式，并把旅游房车等旅游装备制造业纳入国家鼓励类产业目录中。随着追求个性、私密、自由的年轻群体成为文旅消费主力军，以及游客对旅游体验要求的提升，房车露营旅游已经成为当下大流行的旅游出行方式，包括自驾车、房车营地、星空营地等基础设施建设不断推进。

海南的房车露营旅游市场以2020年疫情暴发时段为节点，疫情后房车自驾车露营企业逐渐增多，主要走高端、轻奢、网红打卡点的路线，倾向于为自驾游、体验游、私人定制这类游客服务。目前，海南正在营业的房车露营地有27家，以综合配套型和专营露营型为主，占总量的70%；露营地住宿类型种类多样，以帐篷露营为主导，占总量的62%，房车营位占比较小，占总量的20%。

### （1）开业时间方面

- 2020年之前成立的共6家，占总量的22%；
- 2020年之后成立共21家，占总量的78%。



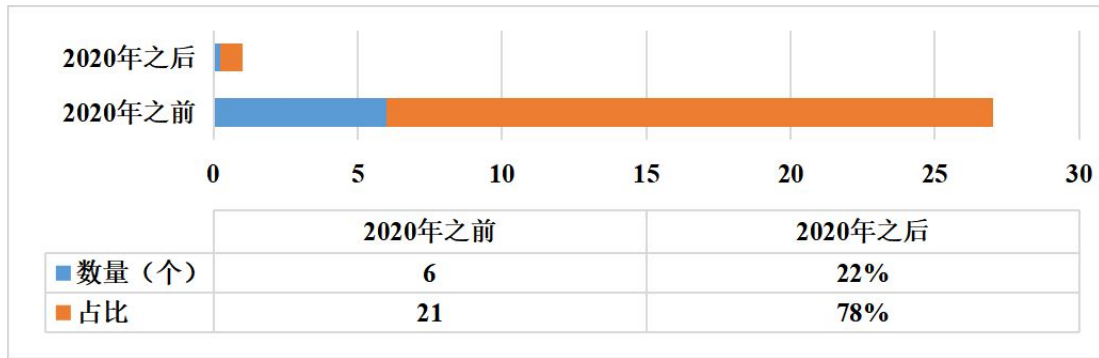


图 9-2 房车自驾车露营地开业时间

资料来源：海南省房车自驾车露营旅游调研报告（2022 年）

## （2）经营类型方面

- 综合配套型有 13 家，占总量的 48%；
- 专营露营型 6 家，占总量的 22%；
- 专营房车型 7 家，占总量的 26%；
- 不确定经营模式的有 1 家，占总量的 4%，为澄迈县的红坎岭陶艺园。

表 9-2 专营房车型和专营露营型营地情况表

专营房车型			专营露营型		
市县名称	营地名称	备注	市县名称	营地名称	备注
文昌市	椰海星空	在建	万宁市	海南小洋侨度假区	已建
琼海市	中原房车营地旅游景区项目	拟建		行宿物语帐篷露营	已建
琼中县	琼中云宿房车营地	已建		日月湾极乐净土帐篷营地	已建
三亚市	十三村 1 号半山半岛房车营地	已建	三亚市	天涯海角极玩地球	已建
	十三村 2 号半山半岛房车营地	在建		天涯海角星空营地	已建
	十三村 3 号红塘湾房车营地	在建		蜈支洲岛 QUESTING 趣玩海岛营地	已建
	三亚大茅远洋生态云宿房车营地	已建	—	—	—

资料来源：海南省房车自驾车露营旅游调研报告（2022 年）

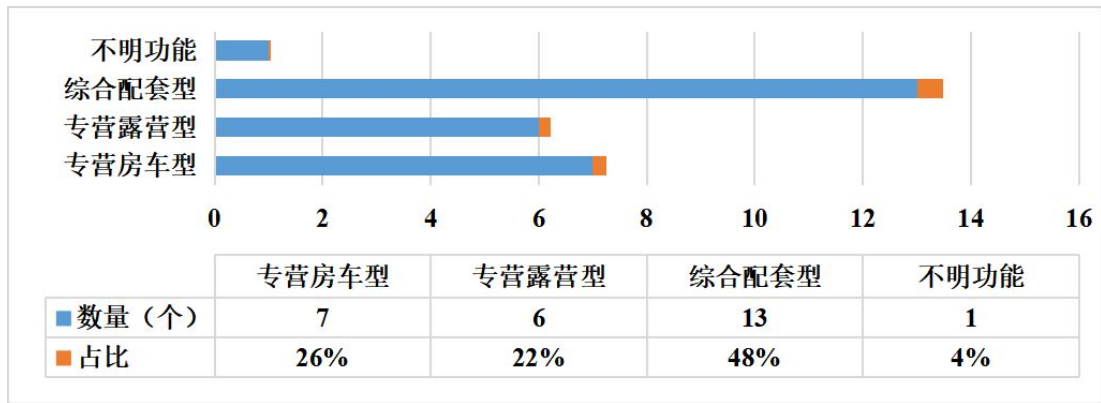


图 9-3 房车自驾车露营地经营类型

资料来源：海南省房车自驾车露营旅游调研报告（2022 年）

### （3）住宿类型方面

- 固定式房车营地有 289 个，占住宿总量的 20%；
- 帐篷数量有 883 个，占住宿总量的 62%；
- 集装箱数量有 95 个，占住宿总量的 7%；
- 其他设施数量（星空屋、泡泡屋等）146 个，占住宿总量的 10%。

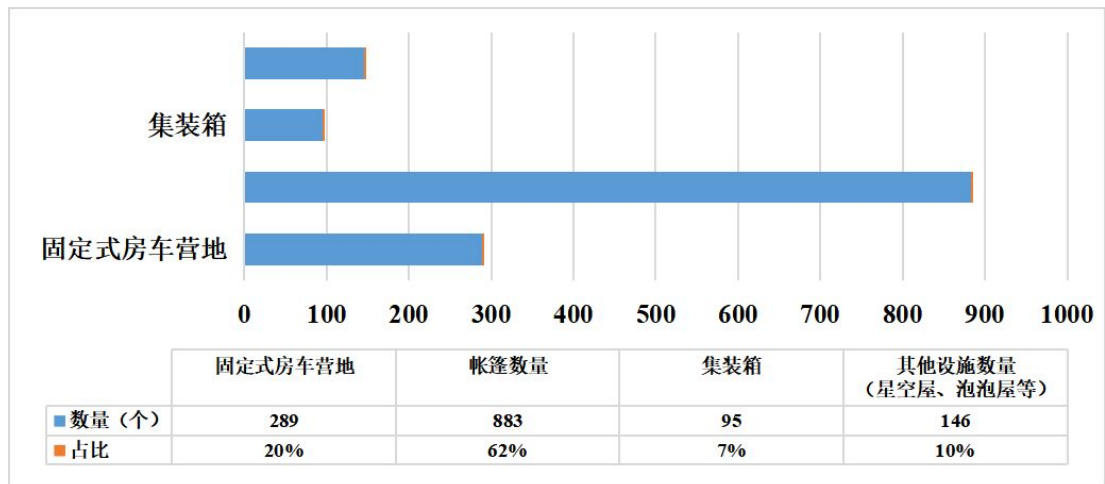


图 9-4 房车自驾车露营地住宿类型

资料来源：海南省房车自驾车露营旅游调研报告（2022 年）

## 二、自贸港相关政策解读

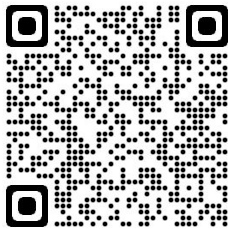
### （一）政策索引

#### 1、企业税收类

FC01 《财政部 税务总局关于海南自由贸易港企业所得税优惠政策的通知》(财税〔2020〕31号)



FC02 《关于印发海南自由贸易港旅游业、现代服务业、高新技术产业企业所得税优惠目录的通知》(财税〔2021〕14号)



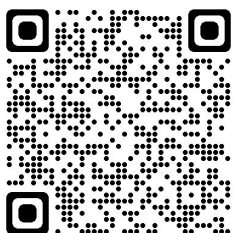
FC03 《国家发展改革委 财政部 税务总局关于印发〈海南自由贸易港鼓励类产业目录(2020年本)〉的通知》(发改地区规〔2021〕120号)



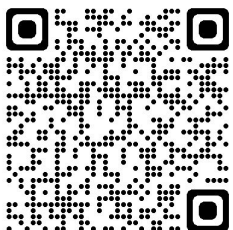
FC04《国家税务总局海南省税务局关于海南自由贸易港企业所得税优惠政策有关问题的公告》(国家税务总局海南省税务局公告 2020年第4号)



FC05《国家税务总局海南省税务局 海南省财政厅 海南省市场监督管理局关于海南自由贸易港鼓励类产业企业实质性运营有关问题的公告》(2021 年第 1 号)

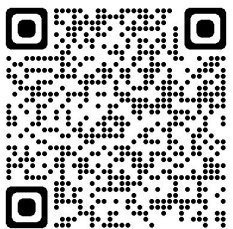


FC06《国家税务总局海南省税务局 海南省财政厅 海南省市场监督管理局关于海南自由贸易港鼓励类产业企业实质性运营有关问题的补充公告》(2022 年第 5 号)

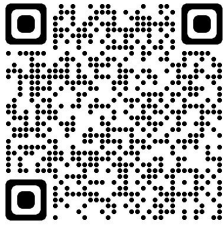


## 2、个人税收类

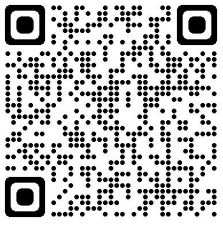
FC07《财政部 税务总局关于海南自由贸易港高端紧缺人才个人所得税政策的通知》(财税〔2020〕32号)



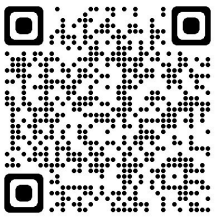
FC08《关于落实海南自由贸易港高端紧缺人才个人所得税优惠政策有关问题的通知》(琼财税〔2020〕1019号)



FC09 《海南自由贸易港享受个人所得税优惠政策高端紧缺人才清单管理暂行办法》（琼府〔2022〕31号）

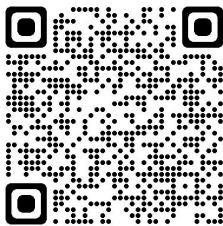


FC10 《海南省财政厅 国家税务总局海南省税务局 海南省人力资源和社会保障厅 海南省市场监督管理局 中共海南省委人才发展局关于进一步明确落实海南自由贸易港高端紧缺人才个人所得税优惠政策有关事项的通知》（琼财支财〔2022〕1211号）



### 3、产业发展类

FC11 《关于推动露营旅游休闲健康有序发展的指导意见》（文化和旅游部、中央文明办、发展改革委、工业和信息化部、公安部、自然资源部、生态环境部、住房和城乡建设部、农业农村部、应急管理部、市场监管总局、体育总局、林草局、乡村振兴局，2022年11月）



FC12 《海南省人民政府关于提升旅游产业发展质量与水平的若干意见》（琼府〔2016〕17号）



FC13 《海南省人民政府办公厅关于加快发展自驾车旅居车旅游的实施意见》（琼府办〔2017〕207号）



FC14 《海南省人民政府办公厅关于印发海南省旅游发展总体规划（2017—2030）的通知》（海南省人民政府办公厅，2017年12月1日）



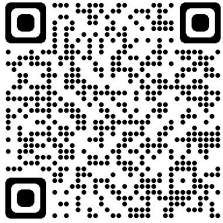
FC15 《推动重点消费品更新升级，畅通资源循环利用实施方案（2019-2020年）》（国家发改委、生态环境部、商务部，2019年6月）



FC16 《海南省人民政府办公厅关于印发〈海南省“十四五”旅游文化广电体育发展规划〉的通知》（琼府办〔2021〕25号）

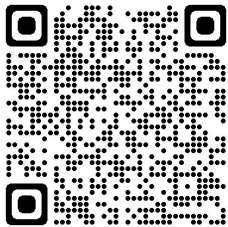


FC17《国务院关于印发“十四五”旅游业发展规划的通知》（国发〔2021〕32号）



#### 4、房车通行类

FC18《机动车驾驶证申领和使用规定》（中华人民共和国公安部令第162号，2021年12月17日）



### （二）要点解读

#### 1、企业税收类

（1）自驾车营地（含房车）企业属于海南自由贸易港鼓励类产业企业。2025年前，对于注册在海南自由贸易港并实质性运营的自驾车营地（含房车）企业，符合条件的，可按规定享受15%的企业所得税；对总部机构设在海南自由贸易港以外的房车露营企业，其设在海南自由贸易港内的符合条件的分支机构的所得，可以享受15%税率。

（2）2025年前，对在海南自由贸易港设立的自驾车营地（含房车）企业新增境外直接

投资取得的所得，符合条件的，可按规定免征企业所得税。新增境外直接投资所得应当符合以下条件：①从境外新设分支机构取得的营业利润；或从持股比例超过 20%（含）的境外子公司分回的，与新增境外直接投资相对应的股息所得。②被投资国（地区）的企业所得税法定税率不低于 5%。

## 2、个人税收类

（3）2025 年前，在海南自由贸易港工作的房车露营企业高端人才和紧缺人才，其个人所得税实际税负超过 15%的部分可以享受免征优惠政策。享受优惠政策的所得必须来源于海南自由贸易港的所得，其指的是房车露营企业高端紧缺人才从海南自由贸易港取得的综合所得(包括工资薪金、劳务报酬、稿酬、特许权使用费四项所得)、经营所得以及经海南省认定的人才补贴性所得，相应税款在海南自由贸易港缴纳。

（4）房车露营企业高端人才和紧缺人才享受“15%”税收优惠政策应满足两大条件：①一个纳税年度内在海南自由贸易港累计居住满 183 天（2023 年 1 月 1 日起执行），之前执行“连续缴纳社保 6 个月以上”的条件；②属于海南省各级人才管理部门所认定的人才或一个纳税年度内在海南自由贸易港收入达到 30 万元人民币以上（海南省根据经济社会发展状况实施动态调整）。

（5）封关后，对一个纳税年度内在海南自由贸易港累计居住满 183 天的房车露营产业链企业或机构人员，其取得来源于海南自贸港内的综合所得和经营所得，按照 3%、10%和 15%三档超额累进税率征收个人所得税。

## 3、产业发展类

（6）营地选址应当科学合理、注意安全，避让生态区位重要或脆弱区域，远离洪涝、山洪、地质灾害等自然灾害多发地和危险野生动植物活动区域。

（7）加强用地保障。经营性营地项目建设应该符合国土空间规划，依法依规使用土地，不得占用永久基本农田、严格遵守生态保护红线。选址在国土空间规划确定的城镇开发边界外的经营性营地项目，其公共停车场、各功能区之间的连接道路、商业服务区、车辆设备维修及医疗服务保障区、废弃物收纳与处理区、营区、商务俱乐部、木屋住宿区等功能区可与农村公益事业合并实施，依法使用集体建设用地，其营区、商务俱乐部、木屋住宿区等功能



区应优先安排使用存量建设用地，不得变相用于房地产开发。营地在不改变土地用途、不影响林木生长、不采伐林木、不固化地面、不建设固定设施的前提下，可依法依规利用土地资源，推动建立露营地与土地资源的复合利用机制，超出复合利用范围的，依法依规办理相关用地手续。利用国有建设用地上老旧厂房（包含旧工业厂房、仓储用房及相关工业设施）等，在不改变老旧厂房主体结构的前提下，经依法依规办理相关行政审批许可后，用于发展露营旅游休闲营地项目建设的，可享受在一定年期内不改变用地主体和规划条件的过渡期支持政策。选址在国土空间规划确定的城镇开发边界内的经营性营地项目，全部用地均应依法办理转用、征收、供应手续。支持依法依规以划拨使用等方式保障非经营性公共营地用地。

（8）提升产品服务品质。大力发展自驾车旅居车露营地、帐篷露营地、青少年营地等多种营地形态，满足多样化露营需求。推进文化和旅游深度融合，充分挖掘文化资源，丰富露营旅游休闲体验。鼓励和引导营地与文博、演艺、美术等相关机构合作，结合音乐节、艺术节、体育比赛等群众性节事赛事活动，充实服务内容。与户外运动、自然教育、休闲康养等融合，打造优质产品。鼓励提升营地配套餐饮、活动组织等服务，提高露营旅游休闲品质。

（9）加强标准引领。鼓励地方和社会团体结合国家和行业标准出台地方标准、团体标准和配套措施，并组织实施。各地可根据实际情况依标准组织开展 C 级自驾车旅居车营地认定，打造优秀营地品牌。

（10）推动全产业链发展。做大做强露营旅游休闲上下游产业链，提升全产业链整体效益。引导露营地规模化、连锁化经营，孵化优质营地品牌，培育龙头企业。鼓励支持旅居车、帐篷、服装、户外运动、生活装备器材等国内露营行业相关装备生产企业丰富产品体系，优化产品结构。创新研发个性化、高品质露营装备，打造国际一流装备品牌。培育露营产业咨询培训、规划设计等专业机构。鼓励露营餐饮、活动组织等配套服务企业创新产品服务。支持旅行社开发露营旅游休闲产品，开展露营俱乐部业务，强化互联网平台等渠道分销和服务能力建设。

（11）规范管理经营。露营旅游休闲经营主体要严格遵守有关法律和生产经营相关各项规定，依法依规取得开展露营旅游休闲服务所需营业执照及卫生、食品、消防等相关证照或许可，加强治安、消防、森林草原防灭火等管理。营地要有明码标价的收费标准、游客须知，提供真实准确的宣传营销信息。严格遵守各项疫情防控要求，切实落实防疫举措。

（12）房车露营旅游业各类人才可以按照相关政策，在落户、住房、子女教育、医疗保障、个人所得税优惠等方面享受相应的服务保障待遇。

(13)中国公民、法人和组织以及在海南工作并取得居留许可证的境外人员所有的房车，可以在海南自由贸易港申请办理车辆登记。

(14)政策支持从境外购买或者通过其他合法途径取得且拟申请办理登记的房车，车龄符合相关规定。

(15)政策支持房车露营企业与科研院所、普通高等院校、职业院校（含技工学校）开展合作办学，共同建设房车露营人才培养基地。

(16)政策支持房车露营企业依法发行企业债券，优化融资结构。鼓励金融机构对房车露营企业提供贷款、融资担保等金融服务。

(17)政策支持举办海南自由贸易港房车露营产业国内国际展会、论坛、交易等活动，建设房车产业设计、展示、交易、交流、合作平台。

## 4、房车通行类

(18)《机动车驾驶证申领和使用规定》于2022年4月1日起施行，机动车驾驶证新增轻型牵引挂车准驾车型（C6），符合条件者可申请增驾C6驾驶证，为轻型拖挂房车上路提供了保障。C6驾照准驾车型为轻型牵引挂车，要求总质量小于（不包含等于）4500公斤的汽车列车。

①“驾照类型”：根据新规解读，要想开房车的话必须要增驾C6驾照，增驾的基础是A1、A3、B1、B2、C1以及C2，并且在申请增驾的扣分周期以及前一个扣分周期都没有扣满12分；但是有一个例外，那就是A2驾照，如果是因为年满60周岁或者自愿降级已经注销A2驾照的车主，则不需要经过考试，可以直接向车管所申请C6准驾资格！

②“增驾年龄”：申请增驾C6驾照的车主，年龄必须在20周岁以上、60周岁以下；但是60-70周岁的老年人，确实有强烈的驾驶房车需求，如果能通过反应力、判断力以及记忆力测试，也可以进行C6的增驾申请！

③“驾照考试内容”：增驾C6只需要考场地科目二和笔试科目四即可，科目二分为桩考、S弯以及直角弯三个科目，没有C1驾考的侧方位停车以及半坡起步，考试满分100分，但是只需要90分即为及格；而所谓的桩考和倒车入库很相似，只不过是两个相邻的车库需要考试车辆依次进出，考生需要在8分钟之内完成整个操作。

### 三、基于业务场景的政策综合利好分析

#### （一）房车露营企业所得税优惠

根据《国家财政部 国家税务总局关于海南自由贸易港企业所得税优惠政策的通知》《关于印发海南自由贸易港旅游业、现代服务业、高新技术产业企业所得税优惠目录的通知》政策，综合测算海南自由贸易港对房车露营旅游企业缴纳企业所得税的经济性利好。

以海南与内地房车露营公司缴纳 5 年企业所得税为例，假如海南省某房车露营企业第一年营业收入为 1000 万，营业成本 500 万。受益于海南自贸港多项利好政策的影响，房车露营旅游市场日益发展，该房车露营企业营业收入与成本以 20% 的速率增长。如表 9-2 测算所示，以 5 年为发展周期，落户海南的房车露营企业较之于内地可以节省缴纳 372.08 万元的企业所得税。

表 9-2 海南自贸港与内地房车露营企业缴纳企业所得税历时比较

经营时间	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
营业收入（万元）	1000	1200	1440	1728	2073.6
营业成本（万元）	500	600	720	864	1036.8
营业利润（万元）	500	600	720	864	1036.8
内地公司所得税（万）0.25	125	150	180	216	259.2
海南公司所得税（万）0.15	75	90	108	129.6	155.52
内地累计所得税（万）	125	275	455	671	930.2
海南累计所得税（万）	75	165	273	402.6	558.12
海南房车露营企业税收节省金额（万）	50	110	182	268.4	372.08

#### （二）房车露营企业个人所得税优惠

根据《海南自由贸易港建设总体方案》《财政部 税务总局关于海南自由贸易港高端紧缺人才个人所得税政策的通知》《关于落实海南自由贸易港高端紧缺人才个人所得税优惠政策有关问题的通知》等涉及个人所得税优惠政策，综合测算海南自由贸易港对高端紧缺房车露营人才个人所得税的经济性利好。

若房车露营企业高端紧缺人才年度工资薪金的税前收入为 100 万元，那么按照现行的个人所得税计算，扣除基本减除费用、专项扣除、专项附加扣除等税法允许扣除的项目以后，

假设全年应纳税所得额为 80 万元，全年应纳税额约为 19.4 万元，则税负约为 24.25%。如果按照 2025 年之前海南自贸港对于高端紧缺人才个人所得税税负超过 15% 免征的优惠政策计算，那么该高端紧缺人才享受海南自由贸易港个人所得税减免税额约为  $80 * (24.25\% - 15\%) = 7.4$  万元，这意味着该房车露营高端紧缺人才可以免征约 7.4 万元的个人所得税额。该项个人所得税优惠政策利于海南省吸引房车露营行业高端人才，对于海南国际旅游消费中心建设和提质升级具有重要的助推意义。

## 四、操作指南

### (一) 申报房车露营企业所得税优惠

办理事项	责任部门	流程	提交材料	端口
企业办理 减按 15% 缴纳企业 所得税	海南省税务局	登录网上电子税务局，按照【我要办税】-【税费申报及缴纳】-【常规申报】路径进入填报。1.预缴申报时，在《中华人民共和国企业所得税月（季）度预缴纳税申报表（A 类）》第 13 行“减：减免所得税额”中选择优惠事项名称为“海南自由贸易港鼓励类企业减按 15% 税率征收企业所得税”并填写本年累计优惠金额。2.年度申报时，在《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表（A 类）》的附表《减免所得税优惠明细表》第 28.3 行“海南自由贸易港鼓励类企业减按 15% 的税率征收企业所得税”中填写本年优惠金额。	无	网址： <a href="https://etax.hainan.chinatax.gov.cn">https://etax.hainan.chinatax.gov.cn</a>

### (二) 申报房车露营企业个人所得税优惠

办理事项	责任部门	流程	提交材料	端口
个人所得税 优惠政	海南省税务局	可在自然人电子税务局 WEB 端或个人所得税	无	自然人电子税务局网站：

策		APP 上自行申报。1.登录自然人电子税务局,按照【我要办税】-【综合所得年度汇算】路径进入综合所得年度申报表并填报。2.选择申报年度和填报方式等有关信息。3.确认任职受雇单位及其主管税务机关。4.填报申报表(如需查看明细,点击【详情】进入查看明细数据。5.填报海南自贸港高端和紧缺人才个人所得税优惠及其他优惠事项。6.提交申报。此时申报表已填写完毕,确认无误后,依次点击主表右下角的【提交申报】-【确认提交】完成申报。7.退(补)税。申报完成后如需退税或补税,根据页面提示进行【立即缴款】或【申请退税】。8.后续操作。可在系统顶部【我要查询】-【申报查询】-【更正/作废申报】进行查看申报信息、更正申报、作废申报等后续操作。		<a href="https://etax.chinatax.gov.cn/">https://etax.chinatax.gov.cn/</a>
---	--	---	--	---

### (三) 申报房车露营高层次人才认定

办理事项	责任部门	流程	提交材料	申报入口
高层次人才认定	海南省人力资源开发局(省人才服务中心);具有认定权限的市县、园区和用人单位	1.个人申报。房车露营有关人才个人向所在用人单位提出认定申请,提供有关证明材料,对照《海南自由贸易港高层次人才分类标准》,选择认定类别,填写《海南自由贸易港高层次人才认定申请表》或《海南省柔性高	(一)海南自由贸易港高层次人才认定需提供: •近期 2 寸免冠白底证件照 •劳动合同和任职文件 •身份证件 •申请认定层级和	网址: <a href="https://wssp.hainan.gov.cn/hnwt/talent-service">https://wssp.hainan.gov.cn/hnwt/talent-service</a>

	位	<p>层次人才认定申请表》。</p> <p>2.审核和认定（备案）。申报人所在用人单位对申报人各项条件进行审核。</p> <p>具有认定权限的用人单位，对符合条件的A、B、C、D类人才作出认定意见后，将认定意见与申请材料报省人才服务中心认定备案；对符合条件的E类人才直接进行认定，将认定名单报省人才服务中心备案。</p> <p>不具有认定权限的用人单位，对符合条件的A、B、C、D、E类人才作出推荐意见，将申请材料报市县或者重点园区人才服务部门。各相关市县或者重点园区人才服务部门对符合条件的A、B、C类人才作出认定意见后。将认定意见与申请材料报省人才服务中心认定备案；对符合条件的D、E类人才直接进行认定，将认定名单报省人才服务中心备案。</p> <p>3.发证。省人力资源开发局（省人才服务中心）对符合条件的A、B、C、D类人才颁发相应的《海南自由贸易港高层次人才证书》；授权具有认定权限的市县和省重点园区人才服务部门对符合条件的D、E类人才颁发相应的《海南自由贸易港高层次人才证书》；授权具有认定权限的用人单位对符合条件的E类人才颁发相应的《海南自由贸易港高层次人才证书》。</p>	<p>相关佐证材料</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 在海南缴纳社会保险记录单和个人所得税清单</li> <li>• 申报人所在单位的营业执照和法人身份证件</li> <li>• 海南自由贸易港高层次人才认定申请表</li> </ul> <p>（二）海南省柔性高层次人才认定需提供：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 近期 2 寸免冠白底证件照</li> <li>• 柔性引才协议（聘期在 3 年以上且已在海南服务 1 年以上）</li> <li>• 身份证件</li> <li>• 申请认定层级和相关佐证材料</li> <li>• 为海南提供服务 1 年以上相关佐证材料，（如，工资单、个人所得税记录等）</li> <li>• 申报人所服务单位的营业执照和法人身份证件</li> <li>• 海南省柔性高层次人才认定申请表</li> </ul>	
--	---	--	---	--

